

OGŁOSZENIE

Zamawiający:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Dobrodzień 46-380 Dobrodzień ul. Piastowska 25 tel. 034 3575-351, 3575-330 e-mail: remwod@poczta.onet.pl
---------------------	---

Ogłasza postępowanie o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej poniżej 5.150.000 euro, prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. .U. z 2007,Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.) na:

**wykonanie robót budowlano- remontowych w budynkach będących w zarządzie
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu**

w zakresie robót elewacyjnych

1.Opis przedmiotu zamówienia :

1.1 Wykonanie remontów następujących budynków;

Zadanie nr 1; Roboty elewacyjne - ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi raz z robotami towarzyszącymi;

1).Dobrodzień, ul. Piastowska 4 – budynek mieszkalny , wielokondygnacyjny.

Remont obejmuje wykonanie;

- przemurowania ścian,
- ocieplenie ścian,
- wymiana rur i rynien dachowych,
- uzupełnienie murów ogniowych,
- demontaż i montaż nowych parapetów zewnętrznych.

Szczegółowy zakres robót określa protokół typowania.

Zadanie nr 2; Roboty elewacyjne - ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi raz z robotami towarzyszącymi;

2).Dobrodzień ul. Plac Wolności 12 – budynek mieszkalny , wielokondygnacyjny.

Remont obejmuje wykonanie;

- przemurowania ścian,
- ocieplenie ścian,
- wymiana rur i rynien dachowych.

Szczegółowy zakres robót określa protokół typowania.

Zadanie nr 3; Roboty elewacyjne - ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi raz z robotami towarzyszącymi;

3).Dobrodzień, ul. Piastowska 6 — budynek mieszkalny , wielokondygnacyjny.

Remont obejmuje wykonanie;

- przemurowania ścian,
- ocieplenie ścian,
- wymiana rur i rynien dachowych,

- uzupełnienie murów ogniowych,
- demontaż i montaż nowych parapetów zewnętrznych.

Szczegółowy zakres robót określa protokół typowania.

Zadanie nr 4;

4). Rzędowice ul. Dobrodzieńska 3 -- budynek mieszkalny , wielokondygnacyjny.

Remont obejmuje wykonanie;

- przemurowania ścian,
- ocieplenie ścian,
- wymiana rur i rynien dachowych,
- uzupełnienie murów ogniowych,
- demontaż i montaż nowych parapetów zewnętrznych.

Szczegółowy zakres robót określa protokół typowania.

Kod i nazwa grupy wg CPV 45321000-3; 45261320-3; 45453000-7

3. Terminy wykonania robót:

3.1. Remont budynku w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 4 do 31 lipiec 2010 r.;

3.2. Remont budynku w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 6 do 31 lipiec 2010 r.

3.3. Remont budynku w Dobrodzieniu przy ul. Plac Wolności 12 do 31 grudzień 2009r.

3.4. Remont budynku w Rzędowicach przy ul. Dobrodzieńskiej 3 do 31 lipiec 2010 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

a) udokumentowanie wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie,

b) niepodleganie wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą ważną ofertę. Ważna oferta musi spełniać następujące warunki ustawowe:

5. Wykonawca musi spełniać warunki, o których mowa w art. 22 ustawy, tj.

- posiadać uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie sprzedaży przedmiotu objętego przetargiem ,

- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

- znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- nie podlegać wykluczeniu z postępowania .

Pisemna oferta wraz z załącznikami winna być podpisana i złożona w terminie i miejscu wyznaczonym przez zamawiającego.

W/w warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 6 niniejszej specyfikacji.

6. Oświadczenia i dokumenty, jakie muszą dostarczyć wykonawcy.

6.1. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 4 a) niniejszej specyfikacji muszą być:

Wykaz zrealizowanych robót tj.

a). wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania sporządzony według wzoru - załącznik nr 4 do SIWZ

b) **Dokumenty** potwierdzające, że roboty wykazane w załączniku nr 4 do SIWZ zostały wykonane i przejęte przez zamawiającego bez uwag

c) Przedłożenie referencji z wykonania robót o przedmiotowym profilu

6.2. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 4 b) niniejszej specyfikacji muszą być:

a) **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do udzielenie zamówienia albo składania ofert,

b) **Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.3. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

a) **Kosztorys ofertowy**, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z założeniami zawartymi w punkcie nr 12 SIWZ.

b) Wypełniony **druk „Oferta”** według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

c) Oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

Wszystkie w/w dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Jeżeli upoważnienie do złożenia oferty nie wynika z dokumentów wymienionych w punkcie 6.2.a) niniejszej specyfikacji, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

**Ocena spełniania warunków odbywać się będzie na zasadzie (spełnia/ nie spełnia)
WAŻNE; ZALECENE JEST DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ PRZEDMIOTU
PRZETARGU PRZED SKŁADANIEM OFERT**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w konsorcjum). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania;

- wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo wszystkich stron, (wymagana jest solidarna odpowiedzialność wykonawców),
 - w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego każdy z przedsiębiorców wchodzących w skład konsorcjum oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt.1-10 ustawy,
 - wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika(lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa. Uwaga; treść pełnomocnictwa musi dokładnie określać zakres umocowania.
 - wypełniony formularz ofertowy jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę w miejscu np. "Nazwa i adres wykonawcy" należy wpisać dane dotyczące konsorcjum a nie pełnomocnika konsorcjum.
- Uwaga;wszelką korespondencje oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6.2.a) i 6.2.b). Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.

Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.

7.Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.

8.Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.

9.Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, aukcji elektronicznej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

10.Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych strony dopuszczają możliwość zmiany przedmiotowej umowy w przypadkach:

a/. wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, utrudniających wykonanie przedmiotu zamówienia w ustalonych terminach,

b/. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

c/. ustawowej zmiany podatku VAT,

d/. przyczyn wynikających ze zmiany sytuacji finansowej w następstwie np. opracowania planów oszczędnościowych, niekorzystnych prognoz ekonomicznych w gospodarce, utraty płynności finansowej a w następstwie powyższego konieczność redukcji zakresu rzeczowego, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy

11.Specyfikację istotnych warunków zamówienia można odebrać bezpłatnie osobiście w siedzibie zamawiającego, 46-380 Dobrodzień, ul.Piastowska 25 pokój nr 3 lub za zaliczeniem pocztowym. SIWZ udostępniane jest nieodpłatnie. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Pan Zygfryd Czichoń od poniedziałku do piątku, tel. 034 3575- 351, 3575-330 w godz. 7.00 – 14.00

12.Miejsce i termin składania ofert: Oferty można składać w siedzibie zamawiającego, Dobrodzień ul. Piastowska 25, sekretariat w terminie do 12.10.2009r do godz. 8.00

13.Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, świetlica w dniu 12.10.2009r. o godz. 8.15

14.Kryteria oceny ofert i ich waga:

a) cena - 100%

15.Wadium: Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

16.Termin związania ofertą upływa 30 dnia po upływie terminu składania ofert .

Dobrodzień 2009- 09.14

Dyrektora

mgr inż.Dariusz Dykta

Zamawiający:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Dobrodzień 46-380 Dobrodzień ul. Piastowska 25 tel. 034 3575-351, 3575-330 e-mail: remwod@poczta.onet.pl
---------------------	---

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla zamówienia o szacunkowej wartości poniżej 5.150.000 euro**

dotyczącego wykonania robót budowlano- remontowych w budynkach będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu

w zakresie robót robót elewacyjnych

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r, Nr 223, poz.1655 z późn.zm.) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

1. Zamawiający: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Dobrodzieniu, ul. Piastowska 25, 46-380 Dobrodzień,

2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiotem zamówienia jest:

3.1 Wykonanie remontów następujących budynków;

Zadanie nr 1; Roboty elewacyjne - ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi raz z robotami towarzyszącymi;

1). Dobrodzień, ul. Piastowska 4 – budynek mieszkalny , wielokondygnacyjny.

Remont obejmuje wykonanie;

- przemurowania ścian,
- ocieplenie ścian,
- wymiana rur i rynien dachowych,
- uzupełnienie murów ogniowych,
- demontaż i montaż nowych parapetów zewnętrznych.

Szczegółowy zakres robót określa protokół typowania.

Zadanie nr 2; Roboty elewacyjne - ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi raz z robotami towarzyszącymi;

2). Dobrodzień ul. Plac Wolności 12 – budynek mieszkalny , wielokondygnacyjny.

Remont obejmuje wykonanie;

- przemurowania ścian,
- ocieplenie ścian,
- wymiana rur i rynien dachowych.

Szczegółowy zakres robót określa protokół typowania.

Zadanie nr 3; Roboty elewacyjne - ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi raz z robotami towarzyszącymi;

3). Dobrodzień, ul. Piastowska 6 — budynek mieszkalny , wielokondygnacyjny.

Remont obejmuje wykonanie;

- przemurowania ścian,
- ocieplenie ścian,
- wymiana rur i rynien dachowych,
- uzupełnienie murów ogniowych,
- demontaż i montaż nowych parapetów zewnętrznych.

Szczegółowy zakres robót określa protokół typowania.

Zadanie nr 4;

4). Rzędowice ul. Dobrodzieńska 3 -- budynek mieszkalny , wielokondygnacyjny.

Remont obejmuje wykonanie;

- przemurowania ścian,
- ocieplenie ścian,
- wymiana rur i rynien dachowych,
- uzupełnienie murów ogniowych,
- demontaż i montaż nowych parapetów zewnętrznych.

Szczegółowy zakres robót określa protokół typowania.

Kod i nazwa grupy wg CPV 45321000-3; 45261320-3; 45453000-7

4. Terminy wykonania robót;

4.1. Remont budynku w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 4 do 31 lipiec 2010 r.;

4.2. Remont budynku w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 6 do 31 lipiec 2010 r.

4.3. Remont budynku w Dobrodzieniu przy ul. Plac Wolności 12 do 31 grudzień 2009r.

4.4. Remont budynku w Rzędowicach przy ul. Dobrodzieńskiej 3 do 31 lipiec 2010 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

a) udokumentowanie wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie,

b) niepodleganie wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą ważną ofertę. Ważna oferta musi spełniać następujące warunki ustawowe:

Wykonawca musi spełniać warunki, o których mowa w art. 22 ustawy, tj.

- posiadać uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym przetargiem,
- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia,
- nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2.

Pisemna oferta wraz z załącznikami winna być podpisana i złożona w terminie i miejscu wyznaczonym przez zamawiającego.

W/w warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 6 niniejszej specyfikacji.

6. Oświadczenia i dokumenty, jakie muszą dostarczyć wykonawcy.

6.1. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5 a) niniejszej specyfikacji muszą być:

- a). wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania sporządzony według wzoru - załącznik nr 4 do SIWZ .
- b) **Dokumenty** potwierdzające, że roboty wskazane w załączniku nr 4 do SIWZ zostały wykonane i przyjęte przez zamawiającego bez uwag.
- c) Przedłożenie referencji z wykonania robót o przedmiotowym profilu.

6.2. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5 b) niniejszej specyfikacji muszą być:

- a) **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- b) **Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.3. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

- a) **Kosztorys ofertowy**, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z założeniami zawartymi w punkcie nr 12 SIWZ.
- b) Wypełniony **druk „Oferta”**-według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
- c) Oświadczenie według wzoru stnaowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

Wszystkie ww. dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Jeżeli upoważnienie do złożenia oferty nie wynika z dokumentów wymienionych w punkcie 6.2.a) niniejszej specyfikacji, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Ocena spełniania warunków odbywać się będzie na zasadzie (spełnia/ nie spełnia)

WAŻNE; ZALECENE JEST DOKONANIE WIZJI LOKALEJ PRZEDMIOTU PRZETARGU PRZED SKŁADANIEM OFERT

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w konsorcjum). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania;

- wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo wszystkich stron, (wymagana jest solidarna odpowiedzialność wykonawców),
- w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego każdy z przedsiębiorców wchodzących w skład konsorcjum oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt.1-10 ustawy,
- wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika(lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa. Uwaga; treść pełnomocnictwa musi dokładnie określać zakres umocowania.
- wypełniony formularz ofertowy jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę w miejscu np. "Nazwa i adres wykonawcy" należy wpisać dane dotyczące konsorcjum a nie pełnomocnika konsorcjum.

Uwaga; wszelką korespondencję oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6.2.a) i 6.2.b). Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.

Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.

7. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. **Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.**

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważniony jest:

- Pan Zygrfyd Czichoń, w siedzibie Zamawiającego, tel. 034 3575-351; 034 3575-330, od poniedziałku do piątku w godz. 7 00 -14 00 e-mail: remwod@poczta.onet.pl

8. Zamawiający nie wymaga składania wadium.

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Oferty winna być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację: „*Oferta przetargowa na*

remonty budynków ” oraz dodatkowo dokładny adres i miejsce złożenia oferty.

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

11. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – sekretariat w terminie do dnia 12 października 2009 r. do godz. 8⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 12 października 2009 r. o godz. 8¹⁵** w siedzibie zamawiającego(świątlica).

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania w sposób i na zasadach określonych ustawą.

12. Sposób obliczenia ceny oferty – Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867), przy zachowaniu następujących założeń:

- a) **zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarach robót dotyczącymi wykonania części zamówienia określonej w punkcie 3.1 niniejsze SIWZ, tj. dotyczącymi wykonania remontu trzech budynków objętych przetargiem.** Przedmiary te stanowią załącznik nr 4b do niniejszej SIWZ;
- b) cena musi zawierać wszystkie koszty wynikające wprost z przedmiarów robót, o których mowa w ppkcie „a” jak również następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania ewentualnego zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ;
- c)nie dopuszcza się stosowania opustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty),
- d) dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych pod warunkiem, że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający w przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych,
- e)ceny tych samych składników cenotwórczych (R, K_o, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót,
- f) w przypadku omyłki np. pominięcie w kosztorysie ofertowym robót objętych ww. przedmiarami zamawiający uzna, że zostały one wycenione w innych pozycjach. W trakcie rozliczania wykonywanych robót Wykonawca nie będzie mógł żądać zapłaty za takie pozycje – podstawą do rozliczania wykonywanych robót będzie zakres robót przedstawiony w przedmiarze robót i koszty wymienione w ppkt b, a nie zakres robót przedstawiony w kosztorysie ofertowym.

13. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena – 100%.

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 100\%$ = ilość punktów, gdzie:

C_n – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

C_{of.b.} – cena oferty badanej nieodrzuconej,

100 – wskaźnik stały,

100% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

14. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.
15. Zamawiający nie będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę złożenia, przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
17. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte rozdziale 1 i 2 działu VI Prawa zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej” .
18. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.
19. Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.
20. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych.
21. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
22. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych strony dopuszczają możliwość zmiany przedmiotowej umowy w przypadkach:
 - a/. wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, utrudniających wykonanie przedmiotu zamówienia w ustalonych terminach,
 - b/. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c/. ustawowej zmiany podatku VAT,
 - d/. przyczyn wynikających ze zmiany sytuacji finansowej w następstwie np. opracowania planów oszczędnościowych, niekorzystnych prognoz ekonomicznych w gospodarce, utraty płynności finansowej a w następstwie powyższego konieczność redukcji zakresu rzeczowego, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy
23. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą dokumentacji projektowej odbywać się będą w złotych polskich.
24. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej, dynamicznego systemu zakupów.
25. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do specyfikacji:

1. Projekt umowy – załącznik nr 1 ,
2. Druk „Oferta” – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie - załącznik nr 3 ,
4. Wykaz robót – załącznik nr 4,
5. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia i będąca w posiadaniu zamawiającego składająca się z:
 - a/. przedmiaru robót,
 - b/. protokołu typowania.

Dyrektora

mgr inż. Dariusz Dykta

U M O W A Nr

zawarta w dniur. w Dobrodzieniu pomiędzy :
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Dobrodzieniu przy ul.
Piastowskiej 25, 46-380 Dobrodzień , NIP 575-00-13-877, REGON 150026718 zwanym
dalej 'ZAMAWIAJĄCYM'

w imieniu którego działa;

1. mgr inż. Dariusz Dykta - Dyrektor

a

.....działającym
w oparciu o wpis do KRS/wpis do ewidencji działalności gospodarczej
.....Sądu Rejonowego w/Urzędu
.....pod numerem.....zwanym dalej
'WYKONAWCĄ' w imieniu którego działają;

1.....

2.....

Stosownie do przetargu nieograniczonego poniżej kwoty 5.150.000 euro z dniar.

na wykonanie robót budowlano- remontowych w budynkach będących w zarządzie Zakładu

Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu w zakresie robót elewacyjnych
rozstrzygniętego w dniur. strony umowy

postanawiają, co następuje;

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Zadanie nr1 - Remont budynku w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 4

Zadanie nr 2 -Remont budynku w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 6

Zadanie nr 3 - Remont budynku w Dobrodzieniu przy ul. Plac Wolności 12

Zadanie nr 4 Remont budynku w Rzędowicach przy ul. Dobrodzieńskiej 3

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera posiadana dokumentacja projektowa,
specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż
podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych
niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia
stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami
sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, polskimi normami, etyką zawodową, oferta
Wykonawcy oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

**1. Wartość robót - zgodnie z przeprowadzonym przetargiem - dotyczących wykonania
remontu budynków zlokalizowanych odpowiednio;**

- w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 4 wynosi:

cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

słownie złotych:

w tym **podatek VAT** w wysokości %, tj.: zł
słownie złotych:

cena netto w wysokości: zł
słownie złotych:

w tym:

- w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 6 wynosi;
cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
słownie złotych:

w tym **podatek VAT** w wysokości %, tj.: zł
słownie złotych:

cena netto w wysokości:..... zł
słownie złotych:

- w Dobrodzieniu przy ul. Plac Wolności 12 wynosi;
cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
słownie złotych:

w tym **podatek VAT** w wysokości %, tj.: zł
słownie złotych:

cena netto w wysokości:..... zł
słownie złotych:*

- w Rzędowicach przy ul. Dobrodzieńskiej 3 wynosi;
cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
słownie złotych:

w tym **podatek VAT** w wysokości %, tj.: zł
słownie złotych:

cena netto w wysokości:..... zł
słownie złotych:*

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót dotyczących w/w budynków i jest **wynagrodzeniem kosztorysowym** w rozumieniu przepisów zawartych w art. 629-631 Kodeksu cywilnego.

Zawiera także następujące koszty: podatek VAT, koszt wykonania niezbędnych rusztowań, zabezpieczeń, uzgodnień wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia(w tym także zagospodarowanie odpadów objętych wymianą pokryć dachowych)..

3. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia .

4. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia

Wykonawcy nie będą uwzględnione.

§ 3

1. Rozliczanie robót.

Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:

- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu, (w odniesieniu do całości wykonanych robót), zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej **w przedmiarach robót** (a nie w kosztorysie ofertowym). W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3a niniejszego paragrafu),

a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) Ceny czynników produkcji (R_{bg} , M, S, K_o , Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - 2) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ust 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy) rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez osobę, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania „robót dodatkowych”.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonane roboty, o których mowa w § 1 nastąpi w oparciu o faktury wystawiane odpowiednio po wykonaniu robót na danym budynku wystawione na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 60 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego. Warunkiem wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór robót o którym mowa w §9 ust.3.

§ 5

Termin wykonania robót ustala się następująco:

1. Terminy wykonania robót;

1.1. Remont budynku w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 4 do 31 lipiec 2010 r.;

1.2. Remont budynku w Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 6 do 31 lipiec 2010 r.

1.3. Remont budynku w Dobrodzieniu przy ul. Plac Wolności 12 do 31 grudzień 2009r.

1.4. Remont budynku w Rzędowicach przy ul. Dobrodzieńskiej 3 do 31 lipiec 2010 r.

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

§ 7

1. **Nadzór nad robotami** przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: zamieszkały
..... tel.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
..... ,
zamieszkały tel.

§ 8

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt:
 - a) zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, torach kolejowych, itp.) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia,
 - b) zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy,
 - c) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań.
 - d) zagospodarować we własnym zakresie wszelkie odpady w tym zdemontowane pokrycia dachowe,
 - e) zapewnić uzyskanie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w przypadku wykonywania prac na budynkach usytuowanych w granicy nieruchomości lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

§ 9

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez osobę, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru.
2. Komisyjny obiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez osobę, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

§ 10

1. Wykonawca udziela **36-miesięcznej gwarancji** na wykonane przez siebie roboty.
2. Strony umowy ustalają **36-miesięczny okres rękojmi** na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - e) oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - f) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy oraz za ewentualne zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez osobę, o której mowa w § 6ust. 1 niniejszej umowy i Zamawiającego.
- Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r, Nr 223, poz.1655 z późn.zm.).

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 13

Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy .

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych strony dopuszczają możliwość zmiany przedmiotowej umowy w przypadkach:

- a/. wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, utrudniających wykonanie przedmiotu zamówienia w ustalonych terminach,
- b/. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- c/. ustawowej zmiany podatku VAT,
- d/. przyczyn wynikających ze zmiany sytuacji finansowej w następstwie np. opracowania planów oszczędnościowych, niekorzystnych prognoz ekonomicznych w gospodarce, utraty płynności finansowej a w następstwie powyższego konieczność redukcji zakresu rzeczowego, czego nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*-niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
/ miejscowość, data/

.....
/pieczętka firmowa oferenta/

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlano-remontowych w budynkach będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu w zakresie robót elewacyjnych następujących budynków:

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

Zadanie nr 1 ;

1. **Wartość robót** wynosi:

- w **Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 4** wynosi:

cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

słownie złotych:

w tym **podatek VAT** w wysokości %, tj.: zł

słownie złotych:

cena netto w wysokości: zł

słownie złotych:

Zadanie nr 2 ;

- w **Dobrodzieniu przy ul. Piastowskiej 6** wynosi;

cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

słownie złotych:

w tym **podatek VAT** w wysokości %, tj.: zł

słownie złotych:

cena netto w wysokości:..... zł

słownie złotych:

Zadanie nr 3 ;

- w **Dobrodzieniu przy ul. Plac Wolności 12** wynosi;

cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

słownie złotych:

w tym **podatek VAT** w wysokości %, tj.: zł

słownie złotych:

cena netto w wysokości:..... zł

słownie złotych:

Zadanie nr 4 ;

- w **Rzędowicach przy ul. Dobrodzieńskiej 3** wynosi;

cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

słownie złotych:

w tym **podatek VAT** w wysokości %, tj.: zł

słownie złotych:

cena netto w wysokości:..... zł

słownie złotych:

3. **Termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i rękojmi oraz warunki płatności** – zgodne z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

4. Przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonaliśmy roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Wykaz tych robót wraz z referencjami stanowi załącznik do niniejszej oferty.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

6. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z miejscem prowadzenia robót i posiadamy pełną wiedzę w tym zakresie.

7. Oświadczamy, iż w przypadku wybrania naszej oferty wszelkie powstałe w trakcie wykonywania robót odpady zagospodarujemy we własnym zakresie w tym także objęte wymianą pokrycia dachowe.

8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez Nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

10. Oświadczamy, że firma Nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zapisach zawartych w art. 22 ust.1 oraz że złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty, potwierdzające spełnianie tych warunków.

11. Przedmiot zamówienia zamierzmy wykonać;

a/. przy udziale podwykonawców;*

-

b/. siłami własnymi*

*-niepotrzebne skreślić

.....
/ pieczętka/i/ imienna/e/ oraz podpisy
osób upoważnionych do reprezentowania firmy/

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
/ miejscowość, data/

.....
/pieczętka firmowa oferenta/

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/y/, iż ;

- 1.posiadam/y/ uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2.posiadam/y/ niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3.znajduję/my/ się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4.nie podlegam/y/ wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2007r, nr 223, poz. 1655 z późn.zm.),
- 5.nie znajduję/my/ się w stanie upadłości lub likwidacji.

.....
/ pieczętka/i/ imienna/e/ oraz podpisy
osób upoważnionych do reprezentowania firmy/

.....
/ miejscowość, data/

.....
/pieczętka firmowa oferenta /

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT

wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania

Lp.	Nazwa i adres budynku, w którym wykonywano roboty	Opis wykonanych robót wraz z ich zakresem	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Wartość kosztorysowa powykonawcza zrealizowanych robót	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

.....
/ pieczętka/i/ imienna/e/ oraz podpisy
osób upoważnionych do reprezentowania firmy